

נספח ז'

תצהיר חסר קרקע בייעוד מגורים חסר דירה/משפר דיור

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

נספח ז'

תצהיר - חסר קרקע ביעוד מגורים (חסר דירה)

הריני/הרינו מצהיר/ים, כי אין לי/לנו ו/או לתא משפחתי/משפחתנו ו/או למי מיחידינו [יחידינו] - יחיד או בן זוג, לפי העניין, וילדיהם שטרם מלאו להם 21 (ולמעט ילד נשוי) ומתגוררים עימם דרך קבע ונמצאים בחזקתם], זכויות (בחלק שעולה על שליש) בקרקע המיועדת למגורים, על פי תכנית מאושרת, מכוחה ניתן לחוציא היתר בנייה, כמפורט להלן:

- בעלות/חכירה/חכירה לדורות/בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר, נוסח משולב, תשל"ב-1972.
- זכות על פי חוזה פיתוח/חוזה לבעלות/לחכירה/לחכירה לדורות או בכל דרך אחרת (כגון ירושה/מתנה/ נאמנות וכיו"ב).
- זכויות בנחלה או במשק עזר על פי חוזה (או בכל דרך אחרת כאמור לעיל) או זכות למגורים לחבר קיבוץ או מושב שיתופי (להלן: "קיבוץ"), ללא תשלום או בתשלום מופחת מכוח חברותו בקיבוץ.
- זכות לקבלת חוזה פיתוח/חכירה/בעלות במסגרת זכייה במכרז פומבי/הרשמה והגרלה/פטור ממכרז.

הריני/הרינו מצהיר/ים, כי ככל ויחיו בידי /בידינו ו/או לתא משפחתי/משפחתנו ו/או למי מיחידינו, זכויות כמפורט לעיל, לאחר מועד החתימה על תצהיר זה ולפני מועד החתימה על הסכם המכר לרכישת דירת מחיר למשתכן, אדווח זאת למשרד הבינוי והשיכון ולא אחשב/נחשב כחסר/חסרי קרקע ביעוד למגורים. במקרה זה הזכאות תישלל, ולא ניתן לחתום על הסכם המכר לרכישת דירת מחיר למשתכן נשוא הזכייה.

הגדרת תא משפחתי:

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

- זוג נשוי או זוג ידוע בציבור המקיים משק בית משותף, עם או בלי ילדים (ללא הגבלת גיל).
- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא תוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות של חסר דירה.
- הורה עצמאי (חד הורית) עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנה, המתגורר עמו דרך קבע ונמצא בחזקתו.

שם: _____ ת.ז. _____ חתימת המצהיר: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימת המצהיר: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר בזה כי ביום _____ חופיע/ בפני _____ ת.ז. _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם עליה בפני.

שם מלא של עורך הדין _____ מס' רישיון _____ תאריך _____ חתימה וחותמת _____

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

נספח ז'

תצהיר - חסר קרקע ביעוד מגורים (משפר דיור)

הריני/הרינו מצהיר/ים, כי אין לי/לנו ו/או לתא משפחתי/משפחתנו ו/או למי מיחידיו ["יחידיו" - יחיד או בן זוג, לפי העניין, וילדיהם שטרם מלאו להם 21 (ולמעט ילד נשוי) ומתגוררים עימם דרך קבע ונמצאים בחזקתם], זכויות (בחלק שעולה על שליש) בקרקע המיועדת למגורים, על פי תכנית מאושרת, מכוחה ניתן להוציא היתר בנייה, כמפורט להלן:

- בעלות/חכירה/חכירה לדורות/בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר, נוסח משולב, תשלי"ב-1972.
- זכות על פי חוזה פיתוח/חוזה לבעלות/לחכירה/לחכירה לדורות או בכל דרך אחרת (כגון ירושה/מתנה/ נאמנות וכיו"ב).
- זכויות בנחלה או במשק עזר על פי חוזה (או בכל דרך אחרת כאמור לעיל) או זכות למגורים לחבר קיבוץ או מושב שיתופי (להלן: "קיבוץ"), ללא תשלום או בתשלום מופחת מכוח חברותו בקיבוץ.
- זכות לקבלת חוזה פיתוח/חכירה/בעלות במסגרת זכייה במכרז פומבי/הרשמה והגרלה/פטור ממכרז.

הגדרות:

תא משפחתי:

- זוג נשוי או זוג ידוע בציבור המקיים משק בית משותף, עם או בלי ילדים (ללא הגבלת גיל).
- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא תוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות של חסר דירה.
- חורה עצמאי (חד הורית) עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנה, המתגורר עמו דרך קבע ונמצא בחזקתו.

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

שם: _____ ת.ז. _____ חתימת המצהיר: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימת המצהיר: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/
בפני _____ ת.ז. _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרת/ה אות/ה כי
עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות
הצהרתו/ה דלעיל וחתם עליה בפני.

שם מלא של עורך הדין	מס' רישיון	תאריך	חתימה וחותמת
---------------------	------------	-------	--------------

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת