

אשר בקרה בע"מ
29. 11. 2021
גבך

נספח ז'

תצהיר חסר קרקע בייעוד מגוריים חסר דירה/מספר דיר

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

נספח ז'

תצהיר - חסר קרקע בייעוד מגורים (חסר דירה)

הריני/הريינו מצחיר/ים, כי אין לי/נו ו/או לתא משפחתי/ משפחتنا ו/או למי מיתדייו [”יחידיין“] – יחיד או בן זוג, לפי העניין, ולדיהם שטרם מלאו להם 21 (ולמעט ילד נשי) ומתגוררים עימם דרך קבוע ונמצאים בחזקתם], זכויות (בחלק שעה על שלישי) בקרקע המיועדת למגורים, על פי תכנית מאושרת, מכוחה ניתן להוציא היתר בניה, כמפורט להלן:

- בעלות/חכירה/חכירה לדירות/��כירות של עלייה חוק הגנת הדירה, נוסח משולב, תשע"ב 1972.
- זכות על פי חוזה פיתוח/חוזה לבעות/לחכירה/לחכירה לדירות או בכל דרך אחרת (כגון ירושה/מתנה/אמנות וכיו"ב).
- זכויות בנחלה או במשק עוזר על פי חוזה (או בכל דרך כאמור לעיל) או זכות למגורים לחבר קיבוץ או מושב שיתופי (להלן: ”קיבוץ“), ללא תשלום או בתשלום מופחת מכוח חברותו בקיבוץ.
- זכות לקבלת חוזה פיתוח/חכירה/בעלות במסגרת זכייה במכרז פומבי/הרישה והגרלה/פטור ממכו.

הריני/הריינו מצחיר/ים, כי ככל ויהיו בידי/ בידינו ו/או לתא משפחתי/ משפחנתנו ו/או למי מיתדיין, זכויות כמפורט לעיל, לאחר מועד החתימה על תצהיר זה ולפניהם מועד החתימה על הסכם המכר לרכישת דירת מחיר למשתכן, אדווח זאת לשדר הבינוי והשיכון ולא אחשב/נחשב כחסר/חסרי קרקע בייעוד למגורים. במקרה זה הזכאות תישלל, ולא ניתן לחתום על הסכם המכר לרכישת דירת מחיר למשתכן נשוא הזכיה.

הגדרת תא משפחתי:

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

אשר ב לרמת בע"מ
29.11.2021
נברך

- זוג נשוי או זוג ידוע ב הציבור המקיים משק בית משותף, עם או בלי ילדים (ללא הגבלת גיל).
- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא תוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודה זכאות של חסר דירה.
- הורה עצמאי (חדר הוורית) עם ילד אחד לפחות שחווא רוק וטרם מלאו לו 21 שנה, המתגורר עמו דרך קבוע ונמצא בחזקתו.

שם : _____ ת.ז. : _____
חתימת המצהיר : _____
שם : _____ ת.ז. : _____
חתימת המצהיר : _____

אישור

אני הח"מ, _____ עוזי, מ.ר. _____ מאשר זהה כי ביום _____ חופיע/
בפני _____ ת.ז. _____, המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי אותה כי
עליה לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, אישרה את נכונות
הצחרתו/ה דלעיל ותתמס עליה בפני.

שם מלא של עורך דין _____
שם מלא של עורך דין _____
שם מלא של עורך דין _____
שם מלא של עורך דין _____

חתימה וחותמת

תאריך

מספר רישיון

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

נספח ז'

תצהיר - חסר קרקע ביעוד מגורים (מספר דירות)

הריני/הறינו מצחיר/ים, כי אין לי/נו ו/או לתא משפחתי/ משפחתו ו/או למי מיוחדיו [“יחידי”] ייחיד או בן זוג, לפי הטעינו, ולדיהם שטרם מלאו להם 21 (ולמעט ילך נשי) ומתגוררים עימם דרך קבוע ונמצאים בחזוקתם], זכויות (בחalk שעולה על שלישי) בקרקע המיועדת למגורים, על פי תכנית מאושרת, מכוחה ניתן להוציא היתר בניה, כמפורט להלן:

- בעלות/חכירה/חכירה לדירות/��כירות שחל עליה חוק הגנת הדירה, נוסח משולב, תשלי"ב 1972.
- זכות על פי חוזה פיתוח/חוזה לבעות/לחכירה/לחכירה לדירות או בכל דרך אחרת (כגון ירושה/מתנה/NAMEOT וCYUB).
- זכויות בנחלה או במשק עור על פי חוזה (או בכל דרך כאמור לעיל) או זכות למגורים לחבר קיבוץ או מושב שיתופי (להלן: “**קיבוץ**”), ללא תשלום או בתשלום מופחת מכוח חברותו בקיבוץ.
- זכות לקבלת חוזה פיתוח/חכירה/בעלות במסגרת זכיה במכרז פומבי/הרשמה והగלה/פטור מכרכז.

הגדרות:

תא משפחתי:

- זוג נשוי או זוג ידוע הציבור המקומי משק בית משותף, עם או בלי ילדים (לא הגבלת גיל).
- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא תוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעוזת זכאות של חסר דירה.
- חורה עצמאית (חד הורייה) עם ילך אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנה, המתגורר עמו דרך קבוע ונמצא בחזוקתו.

אשר נקבע בע"מ
20.11.2021
נברך

שם: _____ ת.ז. _____ חתימת המצהיר: _____
שם: _____ ת.ז. _____ חתימת המצהיר: _____

אישור

אני הchief, _____ עוזי, מ.ר. _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/
בפני _____ ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיה אוטומטית
עליה לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן אהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות
הזהירותה דלעיל וחותם עליה בפני.

שם מלא של עורך הדין _____ מס' רישון _____ תאריך _____
חתימה וחותמת _____ חתימת הקונה _____

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת