

נספח ח'

כתב התחייבות של חסר דירה/משפר דיוור - רוכש דירת מחיר למשתכן

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

נספח ח'

כתב התחייבות - חסר דירה - רוכש דירת מחיר למשתכן

אני/אנו הח"מ:

_____. ת.ז. _____

_____. ת.ז. _____

חתמתי/חתמנו על "הסכם מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט שכונת הגליל בנצרת (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכרת קורת גג וילה בע"מ.

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכרת כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז צפ/2017/391 בו זכתה המוכרת (להלן: "המכרז") על הכללים הקבועים לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך מוסכם עליי/עלינו כי רכישת הדירה על ידי/על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

1. אני /אנו מצהירים כי אני/אנו "חסר/חסרי דירה" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז וכי אני /אנו מחזיק/מחזיקים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן. כמו כן חתמתי/חתמנו על תצהיר "חסר קרקע ביעוד מגורים" בנוסח המצורף כנספח ז' להסכם.
2. אני /אנו מתחייב/מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או 7 שנים ממועד ביצוע החגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדיר) המוקדם מביניהם.
3. כמו כן, אני /אנו מתחייב/מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5/7 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5/7 השנים הנ"ל.
4. התחייבות זו וזכויות משרד השיכון והבינוי כאמור, לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

אי פירעון ההלוואה על ידינו לבנק.

5. הנני/הננו מבקש/מבקשים ומסכים/מסכימים כי לטובת משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל, תירשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן, על פי כתב התחייבותי/התחייבותנו זו.

6. ידוע לי/לנו ואני/אנו מסכים/מסכימים כי ככל שאפר/נפר התחייבותי/התחייבותנו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך 250,000 (ארבע מאות חמישים אלף) ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

שם: _____ ת.ז. _____ חתימת המצהיר: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימת המצהיר: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר בזה כי ביום _____ חופיע/ בפני _____ ת.ז. _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם עליה בפני.

שם מלא של עורך הדין _____ מס' רישיון _____ תאריך _____ חתימה וחותמת _____

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

נספח ח'

כתב התחייבות - משפר דיור - רוכש דירת מחיר למשתכן

אני/אנו הח"מ:

_____. ת.ז. _____

_____. ת.ז. _____

חתמתי/חתמנו על "הסכם מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט שכונת הגליל בנצרת (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכרת קורת גג וילה בע"מ.

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכרת כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז צפ/391/2017 בו זכתה המוכרת (להלן: "המכרז") על הכללים הקבועים לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך מוסכם עליי/עלינו כי רכישת הדירה על ידי/על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

1. אני /אנו מצהירים כי אני/אנו "משפר/משפרי דיור" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז וכי אני /אנו מחזיק/מחזיקים באישור "משפר/משפרי דיור" הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.

כמו כן חתמתי/חתמנו על תצהיר "חסר קרקע בייעוד מגורים" בנוסח המצורף כנספח ז' להסכם.

2. אני /אנו מתחייב/מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדיור) המוקדם מביניהם.

3. כמו כן, אני /אנו מתחייב/מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5/7 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5/7 השנים הנ"ל.

4. התחייבות זו וזכויות משרד השיכון והבינוי כאמור, לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פירעון תחלואה על ידינו לבנק.

5. הנני/הננו מבקש/מבקשים ומסכים/מסכימים כי לטובת משרד הבינוי והשיכון ו/או מדינת ישראל, תירשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן, על פי כתב התחייבותי/התחייבותנו זו.

6. ידוע לי/לנו ואני/אנו מסכים/מסכימים כי ככל שאפר/נפר התחייבותי/התחייבותנו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך 250,000 (ארבע מאות חמישים אלף) ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

שם: _____ ת.ז. _____ חתימת המצהיר: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימת המצהיר: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ בפני _____ ת.ז. _____, המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרת/ה אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרת/ה דלעיל וחתם עליה בפני.

שם מלא של עורך הדין _____ מס' רישיון _____ תאריך _____ חתימה וחותמת _____

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת