

נספח י'

הצמדת חניית נכה

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

נספח י'

הצמדת חניית נכה

נספח לטופס בחירת דירה בפרויקט "מחיר למשתכן" שכונת הגליל, נצרת

בין: חברת קורת גג וילה בע"מ ח.פ. 51-6034808

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

כולם ביחד וכל אחד לחוד (להלן: "הקונה")

מצד שני

והואיל: והקונה זכה במסגרת פרויקט מחיר למשתכן בזכות לרכוש דירה בפרויקט אותו משווק המוכר והידוע בשם (להלן: "הדירה" ו- "הפרויקט" בהתאמה);

והואיל: ובהתאם לסדר הבחירה של הדירות בפרויקט בחר הקונה לרכוש דירה אשר לה מוצמדות חניה/ות אשר אחת מהן חניה חנייה המסומנת בחניית נכה (להלן: "החניות הצמודות");

והואיל: וטרם נמכרו כל הדירות בבניין ולנכסים שירכשו דירות בבניין, ככל שיחיו רוכשים שכאלה, קיימת זכות לרכוש חניית נכה;

והואיל: והקונה עשוי להידרש להחליף את החניה ו/או החניות על מנת שניתן יהיה להעמידן לרשות נכה שירכוש דירה בפרויקט ותחת זאת לקבל חניה/חניות חליפיות והקונה מסכים לכך;

לפיכך הוסכם הוצאה והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם רכישת הדירה והכלול במבוא לנספח זה ובנספח זה הובאו לידיעת הקונה בטרם בחר את הדירה;

2. הקונה בחר את הדירה הנרכשת על ידו בידיעה כי אחת משתי החניות הצמודות מסומנת כחניית נכה.

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

3. ידוע לקונה והוא מסכים לכך כי ככל ואחד מרוכשי הדירות האחרות בפרויקט יהיה זכאי כנכה לרכוש חניית נכה, יהיה רשאי המוכר לשנות את מיקום החניות המוצמדות לקונה (שתיהן או אחת מהן) לחניות אחרות בפרויקט (להלן: "החניות החליפיות"), בהתאם לשיקול דעת המוכר ובהתאם למצאי החניות שיהיה קיים באותה עת ובלבד שמיקומה של החניה החליפית יהיה באותו חניון.

ולראית באנו על החתום:

הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת