

נספח ד'

ייפוי כח בלתי חוזר

לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א - 1961.

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

נספח ד'

ייפוי כוח בלתי חוזר

לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א - 1961

אני /אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו. _____ ת.ז. _____
ביחד ולחוד ממנה/ממנים ומיפה / מייפים את כוחם של עוה"ד יאיר אבני ו/או אילן גורביץ' ו/או אהוד הרצוג
ו/או קארין נאדם בן דוד ו/או לימור פורר ו/או גל גורביץ' ו/או סתווית גל סוקי ו/או אסתר ליברמן ו/או רועי
ניסים כולם ביחד וכל אחד לחוד, לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמנו ועבורנו מאת חברת קורת גג וילה בע"מ ח.פ. 51-6034808 (להלן: "החברה") דירה מס' _____ (זמני) בקומה _____ של בניין (זמני) _____ (להלן: "הדירה") המצויה על המקרקעין הידועים כמגרשים מס' 254, 255, 256 בגוש רשום 17827, חלקות 7, 46, 47, 48 בשכונת הגליל בעיר נצרת (להלן: "המקרקעין").

2. לחתום בשמי/שמינו ו/או במקומי/במקומנו על הבקשות, ההצהרות, ההתחייבויות, שטרי המכר, אישורים, ייפוי כוח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה ו/או בנקים מטעם החברה וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.

3. לייצגני/ לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בפני רשות מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, משרדי מיסוי מקרקעין, הרשות המקומית ו/או הוועדות לתכנון ובניה הרלוונטיות בקשר עם המקרקעין, לצורך ביצוע כל פעולה הנדרשת על פי ייפוי כוח זה וכן בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל כולן ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לדירה, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.

4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לבצע בשמי / בשמנו כל פעולה הנדרשת לשם ביצוע חזראות הסכם המכר וכל הנובע ממנו ובכלל זה, ככל שיידרש הדבר, לחתום בשמי/בשמנו ובמקומי/במקומנו על ייפוי כוח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות החברה וצדדי ג', לחתום בשמי/בשמנו על כל מסמך לצורם רישום

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת

זכויות/זכויותינו בדירה ולצורך רישום הבניין כבית משותף, רישום תקנון לבית המשותף, רישום/מחיקת/ייחוד הערות אזהרה, ייחוד דירה, רישום וביטול משכנתאות והתחייבויות לרישום משכנתא, התחייבות כלפי המוסד המלווה, ביטול ערבויות בנקאיות, בקשות תיקון בצו הרישום לבית המשותף, תיקון להצמדות ו/או לצורך קיום התחייבויות/התחייבויותינו על פי הסכם המכר.

5. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר ובלתי ניתן לשינוי ולביטול בכל צורה שהיא והוא מחייב אותי/אותנו, את חליפי/חליפנו ואת כל מי שיבוא במקומי/במקומנו וכוחו יהיה יפה גם לאחר פטירתי/פטירתנו והוא יחייב גם את יורשי/יורשנו, יורשי יורשי/יורשנו, אפוטרופוסינו ומנהל עזבוננו/עזבוננו חיות וזכויות החברה (המוכרת) ו/או המוסד המלווה את הפרויקט ו/או רוכשי דירות אחרות בפרויקט ו/או כל צד ג' אחר, קשורות ותלויות בו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ בחודש _____ שנת 2021

חתימה

חתימה

הנני, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר את חתימת מרשי הנ"ל

חתימה

תאריך

חתימת הקונה

קורת גג וילה בע"מ - המוכרת