

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם בקל/יום: קורת גג וילה בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

4,615.65



אשד בקרה בע"מ
19.01.2022
נ ב ד ק

שם ישוב: נצרת
מספר מתחם: 46394

מספר יח"ד במתחם: 117

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 44

אחוז דירות מחיר למשתכן: 37.6%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
s7-2	A01	לא		2	5.96	132	143.37	5	0	דירת קרקע	1	256	A
s6-2	A02	לא		2	5.68	124	155.1	5	0	דירת קרקע	2	256	A
s18-2	A03	לא		2	5.94	166	116.09	5	0	דירת קרקע	3	256	A
s17-2	A04	לא		2	6.11	179	128.96	5	0	דירת קרקע	4	256	A
s5-2	A05	לא		2	10.51	93	143.44	5	0	דירת קרקע	5	256	A
s11-2	A11	לא		2	4.93	20.22	121.71	4	1	דירה	6	256	A
s12-2	A12	לא		2	4.81	35.27	119.59	4	1	דירה	7	256	A
s1-1	A13	כן	530,274	1	4.22	36.59	100.88	4	1	דירה	8	256	A
s13-2	A14	לא		1	4.81	36.59	132.5	4	1	דירה	9	256	A
s14-2	A15	לא		2	4.81	16.97	125.56	4	1	דירה	10	256	A
s15-2	A21	לא		2	4.91	15.52	121.75	4	2	דירה	11	256	A
s8-1	A22	לא		1	5.63	14.6	120.03	4	2	דירה	12	256	A
s2-1	A23	כן	497,701	1	4.42	10.57	100.89	4	2	דירה	13	256	A
s3-1	A24	כן	584,863	2	4.54	29.24	112.5	4	2	דירה	14	256	A
s11-1	A25	לא		2	4.93	11.92	126.95	4	2	דירה	15	256	A
s12-1	A31	לא		2	4.81	37.62	121.46	4	3	דירה	16	256	A
s13-1	A32	לא		2	4.81	52.12	119.51	4	3	דירה	17	256	A
s4-1	A33	כן	511,848	1	4.42	20.82	100.88	4	3	דירה	18	256	A
s9-1	A34	כן	595,470	2	4.81	49.5	110.22	4	3	דירה	19	256	A
s10-1	A35	כן	497,295	1	4.59	15.65	99.21	4	3	דירה	20	256	A
s16-2	A41	לא		1	5.17	14.27	120.45	4	4	דירה	21	256	A
s20-1	A42	לא		1	4.25	18.2	114.34	4	4	דירה	22	256	A
s1-2	A43	כן	497,424	1	4.22	10.57	100.91	4	4	דירה	23	256	A
s2-2	A44	כן	463,051	1	4.42	31.22	87.31	3	4	דירה	24	256	A
s3-2	A45	כן	495,195	1	4.54	13.4	99.45	4	4	דירה	25	256	A
s17-1	A51	לא		1	6.11	14.84	120.52	4	5	דירה	26	256	A
s18-1	A52	לא		1	4.95	58.62	113.87	4	5	דירה	27	256	A
s4-2	A53	כן	512,656	1	4.89	20.81	100.87	4	5	דירה	28	256	A
s8-2	A54	כן	455,929	1	5.62	23.97	87.34	3	5	דירה	29	256	A
s19-1	A55	לא		1	4.25	11.25	99.39	4	5	דירה	30	256	A
s16-1	A61	לא		1	5.17	13.57	120.11	4	6	דירה	31	256	A
s15-1	A62	לא		1	4.91	18.31	114.61	4	6	דירה	32	256	A
s9-2	A63	כן	507,315	2	4.81	9.96	101	4	6	דירה	33	256	A
s10-2	A64	כן	428,069	1	4.59	21.89	82.34	3	6	דירה	34	256	A
s14-1	A65	לא		1	4.81	12.61	99.81	4	6	דירה	35	256	A
s7-1	A71	לא		2	5.96	52.1	141.21	5	7	מיניפנטהאוז	36	256	A
s6-1	A72	לא		2	5.68	47.24	140.82	5	7	מיניפנטהאוז	37	256	A
s19-2	A73	לא		1	4.17	38.34	82.11	3	7	מיניפנטהאוז	38	256	A
s5-1	A74	לא		2	10.51	128.91	145.97	5	7	מיניפנטהאוז	39	256	A
		33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				32.92	שטח דירה ממוצע בבניין					
s20-2	B01	לא		2	6.44	110	150.69	5	0	דירת קרקע	1	255-254	B
s35-2	B02	לא		2	3.58	146	150.23	5	0	דירת קרקע	2	255-254	B
s36-2	B03	לא		2	3.78	138	145.39	5	0	דירת קרקע	3	255-254	B
s27-2	B11	לא		1	3.5	33.43	119.58	5	1	דירה	4	255-254	B
s27-1	B12	כן	521,975	1	3.5	33.79	99.93	4	1	דירה	5	255-254	B
s37-2	B13	לא		1	3.89	45.85	114.32	4	1	דירה	6	255-254	B
s22-2	B21	לא		1	4.8	12.18	119.58	5	2	דירה	7	255-254	B
s28-1	B22	כן	493,071	1	3.39	11.6	99.99	4	2	דירה	8	255-254	B
s25-1	B23	לא		1	5.54	14	114.32	4	2	דירה	9	255-254	B
s32-1	B31	לא		1	3.87	15.66	119.58	5	3	דירה	10	255-254	B
s29-1	B32	כן	437,204	1	3.48	30.45	82.24	3	3	דירה	11	255-254	B
s24-1	B33	לא		1	5.29	16.09	118.81	4	3	דירה	12	255-254	B
s23-1	B41	לא		1	4.92	16.5	120.94	5	4	דירה	13	255-254	B
s32-2	B42	כן	413,747	1	3.5	13.2	82.28	3	4	דירה	14	255-254	B
s22-1	B43	לא		1	5.04	12.98	118.81	4	4	דירה	15	255-254	B
s33-2	B51	כן	558,895	2	3.4	27.39	107.51	4	5	דירה	16	255-254	B
s34-2	B52	כן	527,033	2	3.57	24.42	101.43	4	5	דירה	17	255-254	B
s23-2	B53	כן	497,244	1	4.92	17.94	98.38	4	5	דירה	18	255-254	B
s24-2	B61	כן	542,487	2	4.92	12.18	107.91	4	6	דירה	19	255-254	B
s25-2	B62	כן	502,035	1	4.92	13.2	100.84	4	6	דירה	20	255-254	B
s26-2	B63	כן	491,101	1	4.92	12.97	98.54	4	6	דירה	21	255-254	B

s21-2	B71	לא		2	7.79	15.45	128.2	4	7	מיניפנטהאוז	22	255-254	B
s26-1	B72	לא		2	6.77	81.25	161.44	5	7	מיניפנטהאוז	23	255-254	B
s21-1	B81	לא		2	7.21	151.96	154.85	5	8	פנטהאוז	24	255-254	B
שטח דירה ממוצע בבניין													
40.79 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
s47-2	C01	לא		2	6.63	191	142.07	5	0	דירת קרקע	1	255-254	C
s48-2	C02	לא		2	6.23	110	144.29	5	0	דירת קרקע	2	255-254	C
s31-2	C03	לא		2	7.19	73	127.77	5	0	דירת קרקע	3	255-254	C
s38-2	C11	כן	538,388	2	3.9	32.22	101.64	4	1	דירה	4	255-254	C
s46-2	C12	לא		1	4.09	64.79	121.38	4	1	דירה	5	255-254	C
s45-2	C13	לא		1	3.94	21.44	110.64	4	1	דירה	6	255-254	C
s39-2	C21	כן	495,915	1	4	9.84	100.89	4	2	דירה	7	255-254	C
s43-2	C22	לא		1	4.68	22.42	116.84	4	2	דירה	8	255-254	C
s44-2	C23	לא		1	4.68	18.97	111.51	4	2	דירה	9	255-254	C
s40-2	C31	כן	512,277	2	4	11.89	101.82	4	3	דירה	10	255-254	C
s42-2	C32	לא		1	4.1	54.4	109.48	4	3	דירה	11	255-254	C
s41-1	C33	לא		1	4.89	31.7	111.71	4	3	דירה	12	255-254	C
s41-2	C41	כן	512,462	2	4	11.89	101.86	4	4	דירה	13	255-254	C
s28-2	C42	כן	537,986	2	4.92	20.13	104.55	4	4	דירה	14	255-254	C
s40-1	C43	לא		1	5.05	20.79	111.74	4	4	דירה	15	255-254	C
s29-2	C51	כן	454,669	1	4.92	27.36	86.33	3	5	דירה	16	255-254	C
s30-2	C52	לא		1	4.92	42.84	103.99	4	5	דירה	17	255-254	C
s35-1	C53	לא		1	3.94	31.7	111.5	4	5	דירה	18	255-254	C
s30-1	C61	כן	434,167	1	3.78	13.94	86.37	3	6	דירה	19	255-254	C
s31-1	C62	כן	514,673	2	3.88	13.68	101.85	4	6	דירה	20	255-254	C
s34-1	C63	לא		1	3.94	20.79	111.45	4	6	דירה	21	255-254	C
s42-1	C71	לא		2	6.5	42.86	150.8	5	7	מיניפנטהאוז	22	255-254	C
s43-1	C72	לא		2	5.69	110.07	119.05	4	7	מיניפנטהאוז	23	255-254	C
s33-1	C81	לא		2	9.55	160.79	149.33	5	8	פנטהאוז	24	255-254	C
שטח דירה ממוצע בבניין													
32.72 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
s56-2	D01	לא		2	10.14	131.57	138.3	5	0	דירת קרקע	1	255-254	D
s47-1	D02	לא		2	10.14	222.72	129.08	5	0	דירת קרקע	2	255-255	D
s52-2	D03	לא		2	5.69	159.87	142.82	5	0	דירת קרקע	3	255-256	D
s62-2	D04	לא		2	8.19	188.81	136.19	5	0	דירת קרקע	4	255-257	D
s59-2	D11	לא		1	5.08	32.72	114.13	5	1	דירה	5	255-258	D
s60-2	D12	כן	516,297	1	4.08	41.08	97.01	4	1	דירה	6	255-259	D
s51-2	D13	כן	601,297	2	6.49	16.55	120.25	4	1	דירה	7	255-260	D
s53-2	D14	לא		1	6.68	20.27	121.14	4	1	דירה	8	255-261	D
s61-2	D21	כן	518,065	1	4.08	28.43	100.08	4	2	דירה	9	255-262	D
s58-2	D22	כן	485,640	1	4.95	13.72	97.12	4	2	דירה	10	255-263	D
s54-2	D23	כן	601,908	2	6.76	16.66	120.24	4	2	דירה	11	255-264	D
s44-1	D24	לא		1	6.68	13.62	125.4	4	2	דירה	12	255-265	D
s50-2	D31	כן	501,107	1	4.19	15.97	100.1	4	3	דירה	13	255-266	D
s49-2	D32	כן	483,065	1	4.23	13.02	97.06	4	3	דירה	14	255-267	D
s55-2	D33	לא		1	7.1	15.12	120.18	4	3	דירה	15	255-268	D
s63-2	D34	לא		2	7.36	15.27	130.1	4	3	דירה	16	255-269	D
s52-1	D41	כן	386,164	1	4.08	16.94	74.95	3	4	דירה	17	255-270	D
s51-1	D42	כן	504,403	1	4.08	26.03	97.84	4	4	דירה	18	255-271	D
s50-1	D43	לא		1	5.08	13.92	120.33	4	4	דירה	19	255-272	D
s45-1	D44	לא		2	6.77	22.2	126.58	4	4	דירה	20	255-273	D
s57-2	D51	כן	387,313	1	5.19	16.69	74.83	3	5	דירה	21	255-274	D
s49-1	D52	כן	487,763	1	4.95	13.02	97.79	4	5	דירה	22	255-275	D
s39-1	D53	לא		1	4.39	14.04	120.53	4	5	דירה	23	255-276	D
s48-1	D54	לא		2	5.19	14.98	130.67	4	5	דירה	24	255-277	D
s38-1	D61	כן	384,004	1	4.03	15.78	74.85	3	6	דירה	25	255-278	D
s36-1	D62	כן	470,829	1	4.03	11.72	95.74	3	6	דירה	26	255-279	D
s37-1	D63	לא		1	4.58	14.04	120.37	4	6	דירה	27	255-280	D
s46-1	D64	לא		2	7.1	16.83	135.04	4	6	דירה	28	255-281	D
s53-1	D71	לא		2	8.56	132.64	138.95	5	7	מיניפנטהאוז	29	255-282	D
s64-2	D72	לא		2	10.16	195.13	138.4	4	7	מיניפנטהאוז	30	255-283	D
שטח דירה ממוצע בבניין													
41.60 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם													
4296.02 מספר דירות מחיר למשתכן													
שטח דירה ממוצע במתחם													
0.3 אחוז דירות מחיר למשתכן													
43.3% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
44 מספר דירות מחיר למשתכן													
37.6% אחוז דירות מחיר למשתכן													

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

אשר בקרה בע"מ
19.01.2022
נ ב ד ק

עו"ד

מודד

אדריכל

יום / קבלן

תאריך:

חתימה: